



Edição impressa produzida pelo Jornal Estado de Minas, com circulação diária em bancas e para assinantes. As versões digitais e as íntegras das Publicações Legais contidas nesta edição estão disponíveis no site: <http://www.em.com.br/publicidade-legal-em/>. Acesse também o QR CODE ao lado.



EDITAL

Aviso de Registro de Chapas

ACOMISSÃO ELEITORAL DO CONSELHO REGIONAL DE FISIOTERAPIA E TERAPIA OCUPACIONAL DA 4ª REGIÃO – CREFITO-4, devidamente constituída conforme a Portaria COFFITO nº 262/2025, nos termos do art. 12º da Resolução COFFITO nº 608/2025, torna público os requerimentos de inscrição de Chapas, a saber: Chapa denominada “CREFITO NO CAMINHO CERTO”, doravante chamada Chapa Eleitoral nº 1, protocolado sob o nº 23779/25, em 25/11/2025, às 11:41 (onze horas e quarenta e um minutos), com 808 (oitocentos e oito) páginas, composta por ALÍDA FERNANDA CORGOZINHO MURTA ANDRADE, CREFITO 12886-2, EDUARDO AUGUSTO PAOLINELLI, CREFITO 54236-F, FABRÍCIO ROCHA OLIVEIRA, CREFITO 83891-F, HUGO PEREIRA GORETIL, CREFITO 82246-F, JOICIMAR AVELAR MARTINS, CREFITO 17554-F, JOSÉ AVELINO DE MELO JUNIOR, CREFITO 34200-F, KARINA DA SILVA, CREFITO 122764-F, MAXWELL DE MORAIS SILVA, CREFITO 306882-F, CARLOS FILIPE DELMONDES VIEIRA, CREFITO 223548-F, NÍCIA MARIA ROCHA SANTOS, CREFITO 153486-F, PATRICIA MARIA DE MELO CARVALHO, CREFITO 80332-F, PAULA FERNANDES GARCIA SZENESZI, CREFITO 7549-TO, PRISCILA APARECIDA COSTA VALADÃO, CREFITO 19077-TO, RENAN ALVES RESENDE, CREFITO 113979-F, ROBERTA GONÇALVES DE FÁRIA, CREFITO 20803-F, SABRINA GOMES DE MORAIS, CREFITO 53869-F, THIAGO GONÇALVES BRITO, CREFITO 57675-F, WALTER LUIS TEIXEIRA ALVES, CREFITO 15279-TO, bem como Chapa denominada “AVANÇADA CREFITO-4 – CREFITO em suas mãos”, doravante chamada Chapa Eleitoral nº 2, protocolado sob o nº 023808/25, em 25/11/2025, às 20:11 (vinte horas e onze minutos), com 332 (trezentos e trinta e duas) páginas, composta por ALINE DE OLIVEIRA BRANDÃO, CREFITO 12638-TO, ALINE EUFRÁSIO ALVES, CREFITO 99885-F, AUGUSTO ALVES PEREIRA, CREFITO 119751-F, BRUNO SOUZA BECHARA MAXTA, CREFITO 9226-TO, EDER LUCIANO VAZ DOS SANTOS, CREFITO 93222-F, FABIANA ROQUIM, CREFITO 16730-F, FERNANDA FERREIRA MALTA, CREFITO 231069-F, JONATAS EDUARDO ALVES DE PAULA, CREFITO 82295-F, KAROL CRISTIANO SALOMÃO FELIPE NAVARRO, CREFITO 22544-TO, MARIA ALICE JUNQUEIRA CALDAS, CREFITO 13882-F, MARCELA ALINE FERNANDES BRAGA, CREFITO 12162-TO, MICHELE ABREU SOARES DE PAULA, CREFITO 12076-TO, NATHÁLIA GONTIJO CANÇADO ARAÚJO, CREFITO 15917-TO, OTÁVIO AUGUSTO DE FREITAS, CREFITO 156595-F, PAULA LÚCIA DE MOURA PINTO, CREFITO 18027-TO, RAMON VIEIRA DE OLIVEIRA, CREFITO 13208-TO, THAIS DIAS MOTA, CREFITO 21585-TO, VINÍCIUS BISSIATI DE LIMA GUERRA, CREFITO 104628-F. Na forma do art. 12, § 3º, da Resolução COFFITO nº 608/2025, qualquer interessado poderá impugnar a inscrição no prazo de três dias úteis a contar da publicação do presente edital.

O inteiro teor da decisão se encontra disponível, na Ata da 2ª Reunião da Comissão Eleitoral do CREFITO-4, no site do Conselho Federal de Fisioterapia e Terapia Ocupacional – COFFITO www.coffito.org.br/.

Belo Horizonte/MG, 10 de Dezembro de 2025

PREFEITURA MUNICIPAL DE ÁGUA COMPRIDA/MG

AVISO DE LICITAÇÃO – CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA 003/2025

O Agente de Contratação da Prefeitura Municipal de Água Comprida / MG designado pelo Decreto Municipal 009/2025 torna público que este Município fará realizar licitação sob a modalidade CONCORRÊNCIA 003/2025 (Processo 075.06/2024) pelo menor preço global objetivando contratação de empresa de engenharia para construção de novos banheiros no Prédio onde funciona a Escola José Alcides da Silva juntamente com a Escola Municipal General Osório, nos termos do projeto, especificações técnicas, planilhas e cronograma e demais anexos. Recebimento das propostas por meio eletrônico: a partir das 09:00 horas do dia 15 de dezembro de 2025 até as 09:00 h do dia 09 de janeiro de 2026. Início da análise das propostas e da sessão para disputa de preços por meio eletrônico: a partir das 09:00 horas do dia 09 de janeiro de 2026 na plataforma www.licitanet.com.br. Local para aquisição do edital: Secretaria de Licitações e Contratos; Licitanet e endereço www.aguacomprida.mg.gov.br/licitacoes ou licitacoes@pmaguacomprida.mg.gov.br. Informações: telefone (34) 3324-1228. Água Comprida, 12 de dezembro de 2025.

Bruno Ribeiro Silva – Agente de Contratação

CREA-MG

AVISO DE RESULTADO FINAL. PE 90029/2025 – Aquisição de equipamentos de informática, fotografia, e cobertura jornalística para a Sede do Crea-MG | Vencedor: LITIMAX COMÉRCIO E SERVIÇOS LTDA | CNPJ: 50.996.832/0001-88 | Valor global: R\$ 16.760,00. Marcos Venícios Torres Gervásio, Presidente do CREA-MG.

EDITAL DE LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA – ONLINE

1º LEILÃO: 19 de dezembro de 2025, às 14h00min.

2º LEILÃO: 29 de dezembro de 2025, às 14h00min.

ALVES LEILÕES



Érica Cristina Alves, Leiloeira Oficial, JUCEMG nº 1353, com escritório na Av. Raja Gabaglia, 2280, 3º andar, sala 314, bairro Cidade Jardim, Belo Horizonte/MG, CEP: 30494-170, FAZ SABER a todos quanto o presente EDITAL virem ou dele conhecimento tiver, que levará a PÚBLICO LEILÃO de modo ONLINE, nos termos da Lei nº 9.514/97, artigo 27 e parágrafos, autorizada pelo Credor FIDUCIÁRIO COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DO VALE DO AÇO – SICOOB VALE DO AÇO – CNPJ nº 18.899.338/0001-02, nos termos do Instrumento particular com força de escritura pública nº 1080222 firmado em 30/08/2022, com o FIDUCIANTE CONTEPA – CONSTRUÇÕES TERRAPLANAGEM E PAVIMENTAÇÃO LTDA, inscrito no CNPJ: 23.781.092/0001-80, no dia 19/12/2025 em PRIMEIRO LEILÃO, e caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado o dia 29/12/2025, no mesmo local, para realização do SEGUNDO LEILÃO, o LOTE 1: imóvel matriculado sob nº 00441 do Cartório 1º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte/MG, constituído por Apartamento 103, com área de 118,00m², do Edifício Príncipe Apolo, situado na Rua Abre Campo, nº 88, Bairro Santo Antônio, município de Belo Horizonte. É constituído de três quartos, sendo um deles uma suíte, sala de estar, copa, banheiro social, varanda, cozinha, área de serviço e uma vaga de garagem. Valor 1º Leilão: R\$550.000,00, valor 2º Leilão: R\$500.000,00. LOTE 2: imóvel matriculado sob nº163.693 do Cartório 1º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte/MG, constituído por Imóvel situado na Rua Barão do Monte Alto, nº 615 e 625, Bairro Urucuaia, região do Barreiro, no município de Belo Horizonte. Trata-se de um imóvel de composição híbrida, sendo o primeiro pavimento um estabelecimento comercial de material de construção e o segundo pavimento, uma casa residencial. Embora na matrícula o imóvel seja identificado da seguinte forma: 615 e 625, a numeração 538 corresponde à área comercial nº 1º pavimento, e 685 corresponde à área residencial nº 2º pavimento. Lote com área total de 358,08m², com formato retangular segundo consta a matrícula, sendo 14,10m de frente para a Rua Barão do Monte Alto e 25,60m de profundidade. Área edificada total de 341,44 m², subdividido em 226,00 m² no primeiro pavimento (parte comercial) e outros 115,44 m² no segundo pavimento (parte residencial). Valor 1º Leilão: R\$2.040.000,00, valor 2º Leilão: R\$2.050.000,00. LOTE 3: imóvel matriculado sob nº163.713 do Cartório 1º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte/MG, constituído por um imóvel de composição híbrida, sendo o primeiro pavimento um estabelecimento comercial composto de duas lojas e o segundo pavimento, uma casa residencial. Embora na matrícula o imóvel seja identificado com a numeração 537, consta a numeração 617. Lote com área total de 360,96 m², com formato retangular segundo consta a matrícula, sendo 14,10 m de frente para a Rua Barão do Monte Alto e 25,60 m de profundidade. Área edificada total de 343,16 m². Valor 1º Leilão: R\$2.050.000,00, valor 2º Leilão: R\$2.030.000,00. Venda em caráter “ad corpus” e no estado de conservação que se encontra. Consta conforme R.O.3 a alienação fiduciária em favor do Banco Sicoob Vale do Aço. Imóveis ocupados. Os interessados em participar do leilão de modo on-line, deverão se cadastrar no site www.alvesleiloes.com.br, encaminhar a documentação necessária para liberação do cadastro em até 24 horas do início do leilão. Outras informações no site da Leiloeira: www.alvesleiloes.com.br. Informações pelo tel. 31-99444-2280.

SUPERINTENDÊNCIA
EM MINAS GERAIS

MINISTÉRIO DA
SAÚDE



AVISO DE LICITAÇÃO – REPUBLICAÇÃO

Pregão Eletrônico nº 90.004/2025

A Superintendência do Ministério da Saúde em Minas Gerais, UASG: 250025, torna público que no dia 30/12/2025, às 10:00 horas (horário de Brasília), realizará licitação na modalidade Pregão Eletrônico tipo MENOR PREÇO, para contratação de serviços continuados de técnico em secretariado. Edital completo no site: www.gov.br/compras, a partir de 15/12/2025.

NARCISO MACHADO DE OLIVEIRA

Pregeiro Oficial

SERVÍÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO – ESTADO DE MINAS GERAIS – COMARCA DE JABOTICABAS

EDITAL – USUCAPIÃO EXTRAJUDICIAL EXTRAORDINÁRIO

César Romero do Carmo, Oficial do Registro de Imóveis da Comarca de Jaboticabas, Estado de Minas Gerais, faz saber a todos quanto o presente Edital virem ou dele conhecimento tiverem, que por parte do VEDERSON JOSE MARCELINO, brasileiro, pedreiro, solteiro, portador do CPF nº 111.883.808-44, RG nº MG-17.897.526, domiciliado à Rua Carlos Marques Afonso, nº 470-A, bairro São Vicente, Jaboticabas/MG, requerente autor, que tramita nesta Serventia do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Jaboticabas/MG pedido de USUCAPIÃO EXTRAJUDICIAL EXTRAORDINÁRIO, do imóvel localizado na Rua Carlos Marques Afonso, nº 470-A, Bairro Sagrada Família/São Vicente, Jaboticabas/MG, CEP: 35893-000, com área de 248,50m² (duzentos e quarenta e oito metros e cinquenta centímetros quadrados), conforme artigo 216-A da Lei de Registro Público (Lei Federal 6.015/73), a documentação exigida para a USUCAPIÃO EXTRAJUDICIAL ora em curso, encontra-se no peticônio inicial nesse cartório, à disposição de interessados a saber: ADVOCACIA GERAL DA UNIÃO – AGU ADVOCACIA GERAL DO ESTADO DE MINAS GERAIS – AGE, MUNICÍPIO DE JABOTICABAS/MG, podendo ainda ser consultada por eventuais pessoas jurídicas/físicas que demonstrem interesse sobre o fato. As impugnações ao reconhecimento da usucapião extrajudicial de bens públicos ou interessados devem ser endereçadas ao Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Jaboticabas/MG, srjaboticabas@gmail.com em 15 (quinze) dias contados da publicação deste edital em jornal de grande circulação, Jaboticabas/MG, aos 12 dias do mês de dezembro de 2025, O Oficial de Registro: César Romero do Carmo, Código de validação: TCPP2-455FL-8M25T-GNYLG. Documento assinado com o uso de certificado digital ICP-Brasil, no Assinador CNP, pelas seguintes assinaturas: CÉSAR ROMERO DO CARMO (CPF nº 79.154-99). Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento: <https://assinador.cnp.org.br/validar?TCPP2-455FL-8M25T-GNYLG> ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação: <https://assinador.cnp.org.br/validar>

CONSELHO REGIONAL DOS REPRESENTANTES COMERCIAIS NO ESTADO DE MINAS GERAIS

CHAMAMENTO PÚBLICO Nº 03/2025

Aviso de Chamamento Público nº 03/2025. O Conselho Regional dos Representantes Comerciais no Estado de Minas Gerais – CORE/MG, no uso de suas atribuições legais, torna público que se encontra disponível, no endereço eletrônico: <https://www.coremg.org.br/>. O Edital de Chamamento Público nº 03/2025, acompanhado do respectivo Termo de Referência, destinado à prospecção do mercado imobiliário na Região Centro-Sul de Belo Horizonte/MG, com vistas à futura e eventual aquisição de imóvel comercial para ampliação da Sede. As propostas serão recebidas até às 17h00min (dezoito horas), horário de Brasília, do dia 05 de janeiro de 2026, devendo ser submetidas, preferencialmente, por meio eletrônico, para os e-mails: alair.licitacoes@coremg.org.br e licitacoes@coremg.org.br.

Antônio José Maciel Ribeiro
Diretor/Presidente

CORPO DE BOMBEIROS MILITAR DO ESTADO DE MINAS GERAIS

TERMO ADITIVO

Modalidade – 1º Termo Aditivo à Ata de Registro de Preços nº 182/2024 – CBMMG. A Coronel BM Diretora de Logística e Finanças do CBMMG torna público que foi firmado o 1º Termo Aditivo à Ata de Registro de Preços nº 182/2024 – CBMMG, visando à aquisição de equipamentos para expansão de sistema de rádio-comunicação digital. Fica prorrogada a vigência da ARP nº 182/2024, abrangendo todos os lotes, firmada com a empresa Motorola Solutions LTDA., pelo período de 12 (doze) meses, com início em 12/12/2025, mantidos os preços e condições originalmente pactuados, nos termos do art. 20, § 2º, do Decreto Estadual nº 48.779/2024. O Termo Aditivo entra em vigor na data de sua assinatura e produzirá efeitos após a publicação de seu extrato, nos termos do art. 54, § 1º, da Lei Federal nº 14.133/2021. A integral da ARP encontra-se à disposição dos interessados no site: www.compras.mg.gov.br. Belo Horizonte/MG, 11 de dezembro de 2025. Stella Coeli Flori Maciel Nunes Vieira, Coronel BM Diretora de Logística e Finanças do Corpo de Bombeiros Militar de Minas Gerais.



POLÍCIA MILITAR DE MINAS GERAIS

AVISO DE LICITAÇÃO

CMB – PM/DAL – PMMG (TDCO/SE-JUSP) – UNIDADE 145197B – PC 42/ 2025. PE 161036. Objeto: Aquisição de Bastião Policial em Polímero. Abertura das propostas e sessão de pregão: 05/01/2026, às 09:00h. Maiores informações: Telefone: (31) 2123-1039, em horário comercial. Edital disponível em: www.portalcompras.mg.gov.br



EDITAL DE LEILÃO ONLINE

Fernando José Cereilo Gonçalves Pereira, Leiloeiro Oficial inscrito no JUCESP sob nº 844, faz saber, através do presente Edital, que devidamente autorizado pelo BANCO BRADESCO S/A, inscrito no CNPJ sob nº 60.746.948/0001-12, promoverá a venda em leilão (1º e 2º) de um imóvel abaixo descrito, na data, hora e local indicados, na forma da Lei 9.514/97. Localização do imóvel: Visconde do Rio Branco/MG, Bairro Centro, Rua Floriano Peixoto, nº 241. Ápto. de cobertura nº 404 no Edifício Maria Joana Barreto, com frente a 02 vagas de garagem. Apartamento: Área Construída 169,30m². Mat. 18.552 do RI local. Obs.: O Conto na 4ª-4 da cidade matrícula 464 de Procedimento Ordinário, que está baseada pelo vendedor, sem prazo determinado. (1) Ocupado (AP). 1º Leilão: 30/12/2025, às 15:00h. Lance mínimo: R\$ 566.000,00. 2º Leilão: 30/12/2025, às 15:00h. Lance mínimo: R\$ 388.000,00. Condição de pagamento: à vista, mais comissão de 5% ao leiloeiro. Os valores serão realizados exclusivamente pela internet, através da plataforma www.megalheleiloes.com.br. Na participação on-line: O interessado deverá elevar o cadastramento prévio perante o Leiloeiro, com até 1 hora de antecedência ao evento. O Fidejussor será comunicado das datas, horários e local de realização dos leilões, para no caso de interesse, exercer o direito de preferência na aquisição do imóvel, pelo valor da dívida, excetuado dos encargos e despesas, na forma estabelecida no parágrafo 2º do artigo 23 da Lei 9.514/97, incluído pelo 13.465 de 11/07/2017. Os interessados devem consultar as condições de pagamento e venda dos imóveis disponíveis no site: www.bradescob.com.br e www.megalheleiloes.com.br. Para mais informações – tel.: (11) 3149-4600. Fernando José Cereilo Gonçalves Pereira – Leiloeiro Oficial JUCESP nº 844.

(11) 3149-4600

www.megalheleiloes.com.br

Seu anúncio no Jornal
ESTADO DE MINAS e Portal UAI
ligue:
LIGUE: (31) 3228-2000

Classificação dos ESTADOS DE MINAS