

De: licitacao@coffito.gov.br
Enviado em: quarta-feira, 14 de junho de 2023 19:03
Para: 'João Paulo Fernandes | Joule Engenharia'
Cc: 'infraestrutura'
Assunto: RES: Questionamentos 5 - PREGÃO Nº 04 / 2023, Processo nº. 11/2023

Prioridade: Alta

Controle:	Destinatário	Ler
	'João Paulo Fernandes Joule Engenharia'	
	'infraestrutura'	
	infraestrutura	Lida: 15/06/2023 09:41

Prezado João,

Segue resposta da área técnica.

Com relação aos questionamentos enviados pela empresa Joule Engenharia, interessada em participar do certame, seguem as respostas que, graças à gentileza de colegas especialistas no assunto, conseguimos produzir.

- No **Memorial Descritivo – Sistema de ar condicionado**, item 12 “Trabalhos de construção civil” é descrito que os trabalhos de construção civil necessários à execução do serviços de ar condicionado **não** são de responsabilidade da CONTRATADA, entretanto, na planilha de orçamento, item 2, “Implantação e administração da obra”, são discriminado os itens “Execução de furos em laje com perfuratriz diamantada” e “Remoção da instalação hidráulica existente”, logo esses serviços fazem parte do escopo de fornecimento? Se sim, quando serão disponibilizados os projetos para medição destes serviços a serem executados?

A execução dos serviços referentes às instalações específicas do sistema de climatização deverão ser executadas pela empresa contratada. Aí se incluem os furos em lajes necessários à passagem das tubulações hidráulicas desde o subsolo até os respectivos fancoletes.

Com relação à remoção das instalações hidráulicas existentes, seguem, em anexo, os as builts onde constam as instalações existentes no 2º e 4º pavimentos.

- O item 11, do **Memorial Descritivo – Sistema de ar condicionado**, “Extensão e limites de fornecimento”, aborda que é de responsabilidade da CONTRATADA todo o cabeamento e mão de obra necessários para a ligação dos quadros de força até os equipamentos, todavia, a quantidade de quadros de força apresentados na planilha de orçamento, no item 4, “Elétrica”, não condiz com a quantidade de quadros com projetos disponibilizados, sendo considerado projetos de quadros por pavimento com equipamentos e na planilha constando apenas 3 quadros (CAG, Ventilador e Fancoil). Onde deve ser incluída a verba necessária para todos os quadros com projetos disponibilizados? Além disso, os cabos, eletrodutos e demais insumos constantes na planilha são referentes aos fechamentos elétricos dos equipamentos dos 3 quadros presentes na planilha ou também da infraestrutura de ligação dos quadros a todos os equipamentos da obra? Sendo a segunda opção, quando serão disponibilizados os projetos elétricos para levantamento dos quantitativos de material?

Na orçamentação do sistema de climatização deverão constar somente os 3 QDFs citados (CAG, Ventilador e Fancoil) e seus respetivos insumos de alimentação elétrica. Os QDFs dos pavimentos, onde constam os disjuntores das evaporadoras, e seus insumos serão instalados pela empresa responsável pela execução das obras de reforma (Pregão Eletrônico 03/2023). Portanto, não devem ser incluídos na orçamentação do sistema de climatização.

- A prancha de hidráulica “AVAC_09_COFFITO_HID_MEZ_PB_R03-F-Layout1” apresenta problemas quanto a sua visualização. Quando será disponibilizada uma nova prancha desse pavimento?

Não detectamos problemas em acessar esse documento. Recomendamos acessá-lo por meio do site do COFFITO (coffito.gov.br), através do menu localizado ao alto à direita da tela ->Transparência e Prestação de Contas->Gestão de Licitações e Contratos->ATO AVISO DE LICITAÇÃO PREGÃO ELETRÔNICO Nº. 04/2023 – SISTEMA DE CLIMATIZAÇÃO.

- No memorial descritivo informa que “Todas as tubulações recebem proteção mecânica, com utilização de chapas de aço galvanizado”, porém na planilha orçamentária disponibilizada, a verba se refere somente a da CAG “Proteção mecânica Aluclad para a CAG”, logo deve ser considerada a verba apenas para a CAG conforme a planilha ou para toda a tubulação conforme memorial descritivo?

A proteção mecânica das tubulações em geral estão consideradas no preço unitário dos respectivos itens orçamentários. A orçamentação em separado da proteção mecânica da CAG foi feita de forma destacada por suas dimensões e importância.

-No fluxograma “AVAC_15_COFFITO_HID_FLX_PB_R02-F-Layout1” e na prancha da cobertura “AVAC_13_COFFITO_HID_COB_PB_R02-F-Layout1” possuem um tanque de compensação com suas devidas ligações típicas e uma rede hidráulica conectando o tanque ao retorno do sistema por meio da bomba primária, porém o preço do tanque, insumos, infraestrutura e instalação não constam na **planilha orçamentária**. Onde será lançado essa verba, visto que na planilha orçamentária não contempla esse preço? Ou serão de responsabilidade da contratante?

Este item está incluso nas composições das instalações hidráulicas.

- Nas conexões e acessórios para fechamento hidráulico do Chiller constante no projeto “AVAC_17_COFFITO_DET_GER_PB_R01_F-Layout1”, em sua composição consta uma válvula de balanceamento de 5” não indicada na planilha orçamentária. Onde será lançada essa verba ou a mesma não deve ser considerada?

Este item está incluso nas composições das instalações hidráulicas.

- Nas notas gerais dos projetos é indicado que os pontos de dreno próximos aos equipamentos serão fornecidos pela obra, logo será de responsabilidade da contratante?

Sim.

- No memorial descritivo informa sobre “Variação de vazão de água gelada através das bombas de água secundária, equipadas com variador de velocidade”, porém essa verba do variador não está indicada na planilha, logo onde ela deve ser considerada?

Na composição de custos das bombas secundárias já está incluído o variador de velocidade.

Luiz Felipe Mathias Cantarino
Assistente Administrativo
Pregoeiro Oficial



Telefone: +55 (61) 3035 - 3800 / E-mail: licitacao@coffito.gov.br
Endereço: SRTS 701 – Ed. Assis Chateaubriand, Bloco 2, Sala 727, Brasília - DF
Cep: 70.340-906 / CNPJ: 00.487.140/0001-36 / Inscrição Estadual: Isento
www.coffito.gov.br

De: João Paulo Fernandes | Joule Engenharia <joao.silva@jouleengenharia.com.br>

Enviada em: terça-feira, 13 de junho de 2023 09:44

Para: licitacao@coffito.gov.br

Cc: 'Yuri Lisita' <yuri.lisita@jouleengenharia.com.br>; joel@jouleengenharia.com.br; 'Jacson Magalhães' <jacson.silva@jouleengenharia.com.br>; 'Erisson Lucas | Joule Engenharia' <erisson.lucas@jouleengenharia.com.br>;

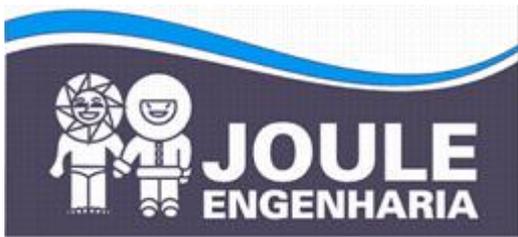
Bom dia, prezados

Seguem alguns questionamentos referentes ao Pregão N° 04 / 2023 e Processo nº. 11 / 2023:

- No **Memorial Descritivo – Sistema de ar condicionado**, item 12 “Trabalhos de construção civil” é descrito que os trabalhos de construção civil necessários à execução dos serviços de ar condicionado **não** são de responsabilidade da CONTRATADA, entretanto, na planilha de orçamento, item 2, “Implantação e administração da obra”, são discriminados os itens “Execução de furos em laje com perfuratriz diamantada” e “Remoção da instalação hidráulica existente”, logo esses serviços fazem parte do escopo de fornecimento? Se sim, quando serão disponibilizados os projetos para medição destes serviços a serem executados?
- O item 11, do **Memorial Descritivo – Sistema de ar condicionado**, “Extensão e limites de fornecimento”, aborda que é de responsabilidade da CONTRATADA todo o cabeamento e mão de obra necessários para a ligação dos quadros de força até os equipamentos, todavia, a quantidade de quadros de força apresentados na planilha de orçamento, no item 4, “Elétrica”, não condiz com a quantidade de quadros com projetos disponibilizados, sendo considerado projetos de quadros por pavimento com equipamentos e na planilha constando apenas 3 quadros (CAG, Ventilador e Fancoil). Onde deve ser incluída a verba necessária para todos os quadros com projetos disponibilizados? Além disso, os cabos, eletrodutos e demais insumos constantes na planilha são referentes aos fechamentos elétricos dos equipamentos dos 3 quadros presentes na planilha ou também da infraestrutura de ligação dos quadros a todos os equipamentos da obra? Sendo a segunda opção, quando serão disponibilizados os projetos elétricos para levantamento dos quantitativos de material?
- A prancha de hidráulica “AVAC_09_COFFITO_HID_MEZ_PB_R03-F-Layout1” apresenta problemas quanto a sua visualização. Quando será disponibilizada uma nova prancha desse pavimento?
- No memorial descritivo informa que “Todas as tubulações recebem proteção mecânica, com utilização de chapas de aço galvanizado”, porém na planilha orçamentária disponibilizada, a verba se refere somente a da CAG “Proteção mecânica Aluclad para a CAG”, logo deve ser considerada a verba apenas para a CAG conforme a planilha ou para toda a tubulação conforme memorial descritivo?
- No fluxograma “AVAC_15_COFFITO_HID_FLX_PB_R02-F-Layout1” e na prancha da cobertura “AVAC_13_COFFITO_HID_COB_PB_R02-F-Layout1” possuem um tanque de compensação com suas devidas ligações típicas e uma rede hidráulica conectando o tanque ao retorno do sistema por meio da bomba primária, porém o preço do tanque, insumos, infraestrutura e instalação não constam na **planilha orçamentária**. Onde será lançado essa verba, visto que na planilha orçamentária não contempla esse preço? Ou serão de responsabilidade da contratante?
- Nas conexões e acessórios para fechamento hidráulico do Chiller constante no projeto “AVAC_17_COFFITO_DET_GER_PB_R01_F-Layout1”, em sua composição consta uma válvula de balanceamento de 5” não indicada na planilha orçamentária. Onde será lançada essa verba ou a mesma não deve ser considerada?
- Nas notas gerais dos projetos é indicado que os pontos de dreno próximos aos equipamentos serão fornecidos pela obra, logo será de responsabilidade da contratante?
- No memorial descritivo informa sobre “Variação de vazão de água gelada através das bombas de água secundária, equipadas com variador de velocidade”, porém essa verba do variador não está indicada na planilha, logo onde ela deve ser considerada?

Agradeço desde já!

Atenciosamente,



João Paulo Fernandes

Engenheiro Mecânico

Departamento de Engenharia

joao.silva@jouleengenharia.com.br

Tel: (62) 3269-1661

Cel: (62) 9.8631-1504

www.jouleengenharia.com.br