

**EDITAL DE LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**

1º LEILÃO: 23 de fevereiro de 2023, a partir das 11h30min\*.

2º LEILÃO: 27 de fevereiro de 2023, a partir das 15h00min\*. \*(horário de Brasília)

ALEXANDRE TRAVASSOS, Leiloeiro Oficial, JUCESP nº 951, com escritório na Av. Engenheiro Luis Carlos Berrini, nº 105, 4º andar, Edifício Berrini One - Brooklin Paulista - CEP: 04571-010, FAZ SABER a todos quanto o presente EDITAL virem ou dele conhecimento tiver, que levará a PÚBLICO LEILÃO de modo PRESENCIAL E/OU ON-LINE, nos termos da Lei nº 9.514/97, artigo 27 e parágrafos, autorizada pelo Credor Fiduciário BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A - CNPJ nº 90.400.888/0001-42, nos termos da Cédula de Crédito Bancário - Alienação Fiduciária de Imóvel nº 0010201653, firmado em 04/02/2021, firmado com os Fiduciários Demostenes D'Alair Nunes, RG nº 4016976203 SSP/RS e CPF nº 297.300.310-53 e sua esposa Beatriz Regina Martini Nunes, RG nº 7029163859 SSP/RS e CPF nº 185.400.230-91, residentes e domiciliados em Tramandai/RS, em PRIMEIRO LEILÃO (data/horário acima), com lance mínimo igual ou superior a R\$ 301.367,89 (trezentos e um mil e trezentos e sessenta e sete reais e oitenta e nove centavos - atualizado conforme disposições contratuais), o imóvel constituído pelo apartamento nº 202 do Bloco 01, do Conjunto Residencial Marbela, situado nesta cidade de São Leopoldo/RS, no bairro Rio Branco, com acesso pela Rua Casemiro de Abreu, nº 87, com área real total de 74,53662m², área real privativa de 59,74500m² e área real de uso comum de 14,79162m², melhor descrito na matrícula nº 96839 do Cartório de Registro de Imóveis de São Leopoldo/RS. Cadastrado na Prefeitura sob o nº 733583. Recai sobre o imóvel o processo nº 5020646-27.2021.8.21.0073, em trâmite na 2ª Vara Cível da Comarca de Tramandai/RS. Imóvel ocupado. Venda em caráter "ad corpus" e no estado de conservação em que se encontra. Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado o SEGUNDO LEILÃO (data/horário acima), com lance mínimo igual ou superior a R\$ 125.000,00 (cento e vinte e cinco mil reais - nos termos do art. 27, §2º da Lei 9.514/97). Se o caso, o leilão presencial ocorrerá no escritório do Leiloeiro. Os interessados em participar do leilão de modo on-line, deverão se cadastrar na Loja SOLD LEILÕES (sold.superbid.net) e no SUPERBID EXCHANGE (www.superbid.net), e se habilitar com antecedência de 24 horas úteis do início do leilão. Em virtude da pandemia da COVID-19 o evento será realizado exclusivamente on line através da Loja SOLD LEILÕES (sold.superbid.net) e do SUPERBID EXCHANGE (www.superbid.net). Forma de pagamento e demais condições de venda, VEJA A ÍNTEGRA DESTA EDITAL NA LOJA SOLD LEILÕES (sold.superbid.net) E NO SUPERBID EXCHANGE (www.superbid.net). Informações:11-4950-9602/imoiveis.sac@superbid.net (18916 - Dossiê).

**EDITAL DE LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**

1º LEILÃO: 23 de Fevereiro de 2023, a partir das 09h40min\*.

2º LEILÃO: 27 de Fevereiro de 2023, a partir das 12h40min\*. \*(horário de Brasília)

ALEXANDRE TRAVASSOS, Leiloeiro Oficial, JUCESP nº 951, com escritório na Av. Engenheiro Luis Carlos Berrini, nº 105, 4º andar, Edifício Berrini One - Brooklin Paulista - CEP: 04571-010, FAZ SABER a todos quanto o presente EDITAL virem ou dele conhecimento tiver, que levará a PÚBLICO LEILÃO de modo PRESENCIAL E/OU ON-LINE, nos termos da Lei nº 9.514/97, artigo 27 e parágrafos, autorizada pelo Credor Fiduciário BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A - CNPJ nº 90.400.888/0001-42, nos termos do Instrumento Particular nº 0010202947 de Venda e Compra de Imóvel, com eficácia de Escritura Pública, com Alienação Fiduciária de Imóvel em Garantia, datado em 12/02/2021, firmado com a Fiduciante Andrea Denise Manske, RG nº 9089145065-SJS/RS e CPF nº 002.718.510-90, residente e domiciliada em Farroupilha/RS, em PRIMEIRO LEILÃO (data/horário acima), com lance mínimo igual ou superior a R\$ 342.500,81 (trezentos e quarenta e dois mil, quinhentos reais e oitenta e um centavos - atualizado conforme disposições contratuais), o imóvel constituído pela Residência 03, com três (03) pavimentos, situada à Rua São Francisco, 125, Bairro Desvio Rizzo, Caxias do Sul/RS, com área de construção de 84,6450m² e área de uso privativo de terreno de 45,00m², fração do terreno de 45,0000m², percentual de 12,5000%, melhor descrito na matrícula nº 195.767 do Cartório de Serviço Registral de Imóveis 1ª Zona de Caxias do Sul/RS. Cadastrado na Prefeitura sob o nº 43.25.3755.018.003. Imóvel ocupado. Venda em caráter "ad corpus" e no estado de conservação em que se encontra. Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado o SEGUNDO LEILÃO (data/horário acima), com lance mínimo igual ou superior a R\$ 250.526,04 (Duzentos e cinquenta mil, quinhentos e vinte e seis reais e quatro centavos - nos termos do art. 27, §2º da Lei 9.514/97). Se o caso, o leilão presencial ocorrerá no escritório do Leiloeiro. Os interessados em participar do leilão de modo on-line, deverão se cadastrar na Loja SOLD LEILÕES (sold.superbid.net) e no SUPERBID EXCHANGE (www.superbid.net), e se habilitar com antecedência de 24 horas úteis do início do leilão. Em virtude da pandemia da COVID-19 o evento será realizado exclusivamente on line através da Loja SOLD LEILÕES (sold.superbid.net) e do SUPERBID EXCHANGE (www.superbid.net). Forma de pagamento e demais condições de venda, VEJA A ÍNTEGRA DESTA EDITAL NA LOJA SOLD LEILÕES (sold.superbid.net) E NO SUPERBID EXCHANGE (www.superbid.net). Informações:11-4950-9602/imoiveis.sac@superbid.net (18890 - Dossiê).

**EDITAL DE LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**

1º LEILÃO: 23 de fevereiro de 2023, a partir das 09h30min\*.

2º LEILÃO: 27 de fevereiro de 2023, a partir das 12h30min\*. \*(horário de Brasília)

ALEXANDRE TRAVASSOS, Leiloeiro Oficial, JUCESP nº 951, com escritório na Av. Engenheiro Luis Carlos Berrini, nº 105, 4º andar, Edifício Berrini One - Brooklin Paulista - CEP: 04571-010, FAZ SABER a todos quanto o presente EDITAL virem ou dele conhecimento tiver, que levará a PÚBLICO LEILÃO de modo PRESENCIAL E/OU ON-LINE, nos termos da Lei nº 9.514/97, artigo 27 e parágrafos, autorizada pelo Credor Fiduciário BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A - CNPJ nº 90.400.888/0001-42, nos termos do Instrumento Particular com Eficácia de Escritura Pública, alienação fiduciária de imóvel em garantia, datado de 24/07/2019, firmado com os Fiduciários João Alexandre de Campos Gomes, RG nº 7058394185-SJS/II-RS e CPF nº 650.180.010-20 e Gabriela Azeredo de Souza, RG nº 8076592867-SSP/RS e CPF nº 001.957.780-06, residentes e domiciliados em Porto Alegre/RS, em PRIMEIRO LEILÃO (data/horário acima), com lance mínimo igual ou superior a R\$ 576.972,39 (quinhentos e setenta e seis mil e novecentos e setenta e dois reais e trinta e nove centavos - atualizado conforme disposições contratuais), o imóvel constituído pela Casa 01, com entrada pelo nº 640 da Rua Heitor Kramer, Guarujá, Porto Alegre/RS, em alvenaria, com dois pavimentos, localizada à esquerda de quem se posiciona em frente ao imóvel, com área real privativa de 121,94m², área real de uso comum de 0,73m², área real total de 122,67m², melhor descrito na matrícula nº 189.349 do Cartório de Registro de Imóveis, 3ª Zona de Porto Alegre/RS. Cadastrado na Prefeitura sob o nº 100086278. Imóvel ocupado. Venda em caráter "ad corpus" e no estado de conservação em que se encontra. Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado o SEGUNDO LEILÃO (data/horário acima), com lance mínimo igual ou superior a R\$ 373.316,62 (trezentos e setenta e três mil e dezessete reais e sessenta e dois centavos - nos termos do art. 27, §2º da Lei 9.514/97). Se o caso, o leilão presencial ocorrerá no escritório do Leiloeiro. Os interessados em participar do leilão de modo on-line, deverão se cadastrar na Loja SOLD LEILÕES (sold.superbid.net) e no SUPERBID EXCHANGE (www.superbid.net), e se habilitar com antecedência de 24 horas úteis do início do leilão. Em virtude da pandemia da COVID-19 o evento será realizado exclusivamente on line através da Loja SOLD LEILÕES (sold.superbid.net) e do SUPERBID EXCHANGE (www.superbid.net). Forma de pagamento e demais condições de venda, VEJA A ÍNTEGRA DESTA EDITAL NA LOJA SOLD LEILÕES (sold.superbid.net) E NO SUPERBID EXCHANGE (www.superbid.net). Informações:11-4950-9602/imoiveis.sac@superbid.net (18707 - Dossiê).

**EDITAL****Registro Definitivo de Chapas com Requerimentos Deferidos - CREFITO-5**

A COMISSÃO ELEITORAL DO CONSELHO REGIONAL DE FISIOTERAPIA E TERAPIA OCUPACIONAL DA 5ª REGIÃO - CREFITO-5, devidamente constituída conforme a Portaria nº 131, de 06 de abril de 2022, torna público, nos termos do § 5º do artigo 12 da Resolução-COFFITO nº 519/2020, o julgamento das habilitações, conforme ata de julgamento constante dos autos, tendo sido deferidos os pedidos de inscrição de três chapas, sendo elas: Chapa nº 01 - TEU CREFITO, composta pelos seguintes profissionais candidatos a Conselheiros efetivos e suplentes, respectivamente: Bruna Rodrigues Maziero, CREFITO-5 nº 11.519-TO; Daniela Zimer CREFITO-5 nº 3751-TO; Eduardo Freitas da Rosa, CREFITO-5 nº 122.933-F; Fabiano Frâncio, CREFITO-5 nº 103.523-F; Gustavo Andrade Martins, CREFITO-5 nº 40.416-F; Mauro Gomes Matos, CREFITO-5 nº 8924-F; Nathalie Ribeiro Artigas, CREFITO-5 nº 167.980-F; Rodrigo Costa Schuster, CREFITO-5 nº 38.741-F; Tulio Cezar Ramos de Menezes, CREFITO-5 nº 17859-F; Christofer Augusto Kolling da Rocha, CREFITO-5 nº 115.361-F; Cleci Redin, CREFITO-5 nº 8.267-F; Eder Marcolin, CREFITO-5 nº 61.426-F; Elaine Brasil Rushel, CREFITO-5 nº 3.992-TO; Ester Milman Chrempach, CREFITO-5 nº 9.818-TO; Mônica Paula Thomé, CREFITO-5 nº 5.303-TO; Saionara da Rosa Wadi, CREFITO-5 nº 8.278-F; Rodrigo Boff Daitx, CREFITO-5 nº 139.161-F; e Sílvia Lemos Fagundes, CREFITO-5 nº 14.018-F; Chapa nº 02 - DIÁLOGO E AÇÃO, composta pelos seguintes profissionais candidatos a Conselheiros efetivos e suplentes, respectivamente: Victor Edgar Pitzer Neto, CREFITO-5 nº 27.243-F; Clóri Araújo Pinheiro da Costa, CREFITO-5 nº 3.487-TO; Jocinei do Rosário, CREFITO-5 nº 133.194-F; Eder Kröef Cardoso, CREFITO-5 nº 59.285-F; Gisela Soares Dias da Costa, CREFITO-5 nº 241.613-F; Carolina Santos da Silva, CREFITO-5 nº 6.641-TO; Fabio Ferreira Dias, CREFITO-5 nº 23.621-F; Henrique da Costa Huve, CREFITO-5 nº 81.906-F; Alexandre do Val da Costa, CREFITO-5 nº 5.717-F; Eliane Roseli Winkelmann, CREFITO-5 nº 31.205-F; Thiago Benitez Calmon, CREFITO-5 nº 166.336-F; Tiago Sebastião Pavao, CREFITO-5 nº 53.266-F; José Leonardo Faustini Pereira, CREFITO-5 nº 140.141-F; Fabricia Cristina Hoff, CREFITO-5 nº 31369-F; Luciana Gaezler Wertheimer, CREFITO-5 nº 2.513-TO; Marcelo de Carvalho Pozza, CREFITO-5 nº 203.240-F; Mauren Mansur Moussalle, CREFITO-5 nº 31.568-F; e Filipe Carboni Geyer, CREFITO-5 nº 8.454-TO; e Chapa nº 03 - AVANTE, composta pelos seguintes profissionais candidatos a Conselheiros efetivos e suplentes, respectivamente: Vera Eliane Marques Maciel, CREFITO-5 nº 6.797-TO; Vera Terezinha Ramos Leonardi, CREFITO-5 nº 1.965-TO; Renata Cristina Rocha da Silva, CREFITO-5 nº 5.018-TO; Jadir Camargo Lemos, CREFITO-5 nº 5.720-F; Glademir Schwingel, CREFITO-5 nº 15.500-F; Marcelo Faria Silva, CREFITO-5 nº 19.920-F; Auber Fernando Alves, CREFITO-5 nº 20.966-F; Vera Lúcia Widniczck Striebel, CREFITO-5 nº 6.674-F; Luis Henrique Telles da Rosa, CREFITO-5 nº 13.678-F; Márcia Lazzari Viana, CREFITO-5 nº 5.685-TO; Emilyn Borba da Silva, CREFITO-5 nº 15.829-TO; Cintia Viviane Ventura da Silva, CREFITO-5 nº 17.406-TO; William Osterkamp, CREFITO-5 nº 112.048-F; Karoline Camargo Bragante, CREFITO-5 nº 155.446-F; Ney Ricardo de Alencastro Stedile, CREFITO-5 nº 84.712-F; Márcia Bairos de Castro, CREFITO-5 nº 12.919-F; Kerolyn Gemesasca da Rocha, CREFITO-5 nº 244.721-F; e Francini Jacques de Souza, CREFITO-5 nº 158.46-TO.

Nicole Rodrigues Machado  
Presidente da Comissão Eleitoral do CREFITO-5

**OBITUÁRIO**

# Morre Amazonino Mendes, ex-governador do Amazonas

JOSEMAR ANTUNES, THENEWS2, ESTADÃO CONTEÚDO



O político estava em São Paulo

Morreu na manhã de ontem o ex-governador do Amazonas Amazonino Mendes, aos 83 anos. Conforme apuração do jornal O Globo, ele estava internado no Hospital Sírio-Libanês, em São Paulo, desde 25 de dezembro.

As informações sobre o velório e o traslado do corpo para Manaus, onde o político deve ser sepultado, não haviam sido divulgadas até ontem à noite.

Em novembro, o político havia sido internado para tratar uma crise de diverticulite (inflamação no intestino grosso) e uma pneumonia. Ele voltou a ser hospitalizado em dezembro, por causa de piora no quadro respiratório. Na ocasião, chegou a receber visita do hoje presidente Luiz Inácio Lula da Silva, que passava por exames de rotina no mesmo hospital antes da posse.

O político nasceu em 16 de novembro de 1939, em Eirunepé, cidade localizada a mais de mil quilômetros de distância de Manaus, capital do Amazonas. Advogado e empresário, Amazonino

teve longa carreira na vida pública, já tendo atuado como senador, quatro vezes prefeito de Manaus e outras quatro como governador do Amazonas.

Filiado ao Cidadania, Amazonino disputou o cargo de governador na última eleição, ficando em terceiro lugar.

Segundo a Câmara Municipal de Manaus, Amazonino tinha como marca, além de usar um tradicional chapéu, a proximidade com o povo do Amazonas.

Em homenagem nas redes sociais, o presidente Lula lembrou da vocação política do ex-governador de Estado. "Amazonino se dedicou à causa da vida pública até o fim. Com merecimento, seu nome seguirá sendo sinônimo do Estado que governou e amou", escreveu o presidente da República em nota.

**Maria Emília de Mendonça**

tudo está certo, tudo está bom. Tristeza é coisa que passa e eu deixo de lado. Dificuldade nem existe, é o povo quem inventa – brincou a Vovó Dodóca, como era conhecida.

Em nota, a prefeita Fátima Daudt lamentou o falecimento da ilustre cidadã. "Me solidarizo com toda a família e amigos neste momento. Dona Maria Emília foi um exemplo de mulher", escreveu a prefeita.

A escritora Maria Emília de Mendonça morreu, na sexta-feira, em Novo Hamburgo, na Região Metropolitana, aos 106 anos. Em 2019, a autora foi eleita patronessa da feira do livro do município, sendo a primeira mulher negra e a pessoa mais velha a receber o título.

Em 2019, aos 103 anos, Maria Emília lançou o livro *Encontro das Águas*, com eternas as suas memórias em 129 páginas. A obra conta como ela encarava o mundo para chegar na incrível marca de mais de um século na Terra – ainda se sentindo jovem, conforme ela garantiu à época, em entrevista à GZH.

Na ocasião, a reportagem a questionou sobre qual o momento mais triste da sua vida que poderia constar no livro, e a autora deu uma resposta que marca bem a sua principal característica: a positividade.

– Eu nem sei se tive dificuldade, meu Deus do céu. Para mim,

**Maria Appel Soirefmann**

Faleceu no dia 6 de fevereiro, em Porto Alegre, Maria Appel Soirefmann, aos 102 anos. Nasceu e criada na Capital, Maria era filha de Plínio Lacerda Appel e Marieta Martins Appel. Foi casada por mais de 65 anos com Jacob Soirefmann, que faleceu em 2012, aos 95 anos.

Bibinha, como era chamada por familiares e amigos, conheceu o marido ainda jovem, em

Capão da Canoa, no Litoral Norte, onde costumavam veranear com a família. Depois de casada, teve dois filhos: Jorge e Maria Helena. O filho mais velho lembra que, quando ainda estava em boas condições de saúde, o casal gostava de ir ao cinema e à praia. Ela apreciava muito as férias em Atlântida, onde o casal teve casa por muitos anos.

Aposentada havia bastante tempo, Maria foi técnica previdenciária no antigo Instituto de Aposentadorias e Pensões dos Comerciantes (IAPC). Ela sempre foi dedicada à família, adorava receber os filhos, a nora, os netos e os bisnetos.

Jorge conta que a mãe era ótima doceira e adorava chocolates. Gostava de fazer sobremesas para a família nos domingos em que se encontravam para um churrasco. Além disso, gostava de fazer tricô e ler.

– Era uma pessoa bondosa, meiga, carinhosa, ponderada e discreta. Sabia ser exigente conosco, os filhos, quando éramos pequenos, nos estudos, mas estava sempre disposta a ajudar – lembra o filho.

Bisa, como era chamada pelos bisnetos, deixa os dois filhos, uma nora e mais dois netos e três bisnetos.